



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Maa ja Ruumiamet menetleb Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 27.11.2024. a esitatud ehitusloa taotlust (reg. nr 6.1-3/45880) vastavalt Kobras OÜ poolt koostatud Kaubi metsakuivenduseobjekti rekonstrueerimise projektile (versioon V02 töö nr 2024-076, allkirjastatud 20.12.2024) (toimiku nimi: Kaubi rek 2023).

ASJAOLUD

Ehitusloa taotluse menetluse eseme projektala paikneb Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kaavere külas asuva Kaubi (TTP-327) (MS kood 3102070020110/001; 3102070020140/002; 3102070020180/002) maaparandusehitistel.

Projekt on koostatud vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti poolt 17.03.2023 välja antud projekteerimistingimustele (otsus 6.1-1/13225) ja Riigimetsa Majandamise Keskuse lähteülesandele. Projekti raames rekonstrueeritakse 384,0 ha reguleerivat võrku ja 14 truupi ning ehitatakse 19 uut truupi. Keskkonnakaitselisel eesmärgil ehitatakse 8 settebasseini ja 12 kraavilaidendit. Lisaks on antud projektiga kavandatud täiendavalt maaparandussüsteemide eesvooludel hoiutöid, et tagada äravool objektalalt ja rekonstrueeritava projekt ala nõuete kohast toimimine.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb Maa ja Ruumiamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

KAASAMINE

1. Maa ja Ruumiamet esitab maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega (27.01.2025. a nr 6.1-3/45880-3).

Viljandi vallavalitsus XX.XX.202x. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

Transpordiameti XX.XX.202x. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

2. Maa ja Ruumiamet esitab maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (27.01.2025. a nr 6.1-3/45880-4). Keskkonnaameti XX.XX.202x. a kirjaga nr XXXXX esitatud seisukoht on toodud lisas 1.

3. Maa ja Ruumiamet kaasab MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 ja lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (27.01.2025. a nr 6.1-3/45880-5). Maaomanike arvamused ning Maa ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja pärast kooskõlastus ringi lisas 1.

Maa ja Ruumiamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Maa ja Ruumiamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Maa ja Ruumiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 23 lg 1, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a. määruse nr. 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 p. 7 alusel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (70004459) poolt 27.11.2024 esitatud ehitusloa taotlusest (reg.nr 6.1-3/45880) otsustab Maa ja Ruumiamet:

välja anda ehitusloa Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kaavere külas asuva Kaubi (MS kood 3102070020110/005; 3102070020140/002; 31020700200180/002) maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks vastavalt „Kaubi metsakuivenduseobjekti rekonstrueerimise projektile (versioon V02 töö nr 2024-076, allkirjastatud 20.12.2024) (toimiku nimi: Kaubi rek 2023).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2432295
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Kaubi rek 2023
Projekt nimi:	Kaubi metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt
Projekt number:	2024-076
Projekt koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
32801:004:0026	AAVO TATAR
32801:004:1173	SÖDRA FOREST ESTONIA OÜ
32801:004:1301	JAAN SOLL
32802:001:0030	ARVO RAAMAT
32802:001:0054	ARVO RAAMAT
32801:003:0165	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:004:0175	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:004:0176	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:004:5011	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32802:001:0067	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32802:001:0229	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
32801:004:1620	JÜRI KASK
32801:003:0080	KERSTI RAADIK
32802:001:0275	AS ROGER PUIT
32801:004:0670	AS ROGER PUIT
32802:001:0037	AS ROGER PUIT
32801:004:1642	TORNATOR EESTI OÜ
32802:001:0244	TORNATOR EESTI OÜ
32802:001:1260	TORNATOR EESTI OÜ
32801:004:0460	TORNATOR EESTI OÜ
32802:001:0039	ANELLE LUIK
32801:004:1613	KPM METS OÜ
32802:001:1052	KPM METS OÜ
32802:001:0015	ALLAN PAAL, IRINA PAAL
32801:004:0075	URMAS UUS
32802:001:0480	OÜ ML EERIKSAARE

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
32802:001:0025	ARGO SASS
32802:001:0641	ALEVTINA BOGDANOVA
32802:001:0013	AIVAR PÄRGMÄE
32801:004:0640	HIIE KASS
32801:004:1710	MARIKA LINDSETH
32802:001:0841	MAIRE VÄRK-SAUL
32801:004:0221	OSAÜHING AKTIVA METS
32801:003:0572	ALAR JÜRGENSON

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Viljandi vald	Kaavere küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
3102070020110	005 Kaubi(TTP-327)
3102070020140	002 Kaubi(TTP-327)
3102070020180	002 Kaubi(TTP-327)

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Altniisutus, Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: KOBRAS OÜ
Uurimistöö tegija: Taavi Kikkas
Ehitusprojekti koostaja: KOBRAS OÜ
Ehitusprojekti tegija: Taavi Kikkas
Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: PEETER LOND
Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Peeter Lond

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 384.0
Eesvoolu pikkus (km): 0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Tuletõrjeteik	3
Settebassein	8
Muu	12

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Projekt	2024-076 kaubi. ehitusprojekt_v02.asice

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
maaparanduse osakond
Maa ja Ruumiamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@maaruum.ee